# СЕЛИНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА

# КИЛЬМЕЗСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**26.07. 2022 № 4/3**

д. Селино

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

В соответствии с Федеральными законами от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании Устава муниципального образования Селинское сельское поселение Кильмезского района Кировской области, в целях повышения эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, увеличения доходов бюджета поселения: Селинская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить [Положение](#P33) о порядке предоставления в безвозмездное пользование муниципального имущества муниципального образования Селинское сельское поселение Кильмезского района Кировской области. Прилагается.

2. В соответствии пунктом 3 статьи 7 Устава муниципального образования Селинского сельского поселения обнародовать настоящее решение на информационных стендах, досках в общественных местах по адресам, а также в сети Интернет на сайте муниципального образования Селинского сельского поселения.

3. Настоящее положение вступает в силу с момента принятия данного Решения.

Председатель сельской Думы А.С Журавлев

 Глава поселения Р.Г Галимов

ПРИЛОЖЕНИЕ

Утверждено решением

Селинской сельской Думы от 26.07.2022 г. № 4/3

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕМУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕЕ КИЛЬМЕЗСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке предоставления в безвозмездное пользование муниципального имущества муниципального образования Селинское сельское поселение Кильмезского муниципального района Кировской области (далее - Положение) определяет порядок предоставления в безвозмездное пользование объектов движимого и недвижимого нежилого имущества, составляющего муниципальную собственность муниципального образования Селинского сельского поселения Кильмезского района Кировской области (далее - объекты муниципального имущества).

1.2. Настоящее Положение разработано в целях:

обеспечения равенства прав физических и юридических лиц на использование объектов муниципального имущества;

исключения случаев необоснованного предоставления объектов муниципального имущества в безвозмездное пользование;

обеспечения прозрачности предоставления в безвозмездное пользование объектов муниципального имущества.

1.3. Правовую основу настоящего Положения составляют Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральные законы от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

1.4. В качестве ссудодателя по договорам безвозмездного пользования имуществом, составляющим муниципальную имущественную казну Селинского сельского поселения Кильмезского района Кировской области, и имуществом, закрепленным на праве оперативного управления, выступает администрация Селинского сельского поселения в лице главы поселения , так же по договорам безвозмездного пользования имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения.

Ссудополучателем могут являться как юридические, так и физические лица.

1.5. В соответствии с настоящим Положением в безвозмездное пользование предоставляются следующие виды объектов муниципального имущества:

объекты муниципального имущества, составляющие муниципальную имущественную казну муниципального образования Селинское сельское поселения Кильмезского района Кировской области;

объекты муниципального имущества, закрепленные на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями.

1.6. Основными принципами предоставления в безвозмездное пользование объектов муниципального имущества являются:

социальная направленность передачи объектов муниципального имущества в безвозмездное пользование;

открытость информации о передаваемых в безвозмездное пользование объектах муниципального имущества;

использование механизма независимой оценки при определении цены за право заключения договора безвозмездного пользования.

1.7. Объекты муниципального имущества могут быть переданы в безвозмездное пользование исключительно на цели, установленные статьей 17.1 и главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

1.8. Учет всех договоров безвозмездного пользования, заключаемых в соответствии с настоящим Положением, и реестр объектов муниципального имущества, предоставленных в безвозмездное пользование ведет администрация поселения

2. Способы и порядок предоставления объектов

муниципального имущества в безвозмездное пользование

по результатам торгов

2.1. Заключение договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом, составляющим муниципальную имущественную казну муниципального образования Селинское сельское поселение Кильмезского района, и муниципальным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления, осуществляется только по результатам проведения конкурсов или аукционов, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

2.2. Решение о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование определяется главой поселения и осуществляется на основании постановления администрации поселения в соответствии с действующим законодательством.

2.3. Конкурсы или аукционы на право заключения договоров безвозмездного пользования проводятся в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

3. Договор безвозмездного пользования объектом

муниципального имущества

3.1. Основным документом, регламентирующим отношения безвозмездного пользования объектом муниципального имущества, является договор безвозмездного пользования.

3.2. Договор безвозмездного пользования может быть краткосрочным (до одного года), долгосрочным (свыше одного года) и заключенным на неопределенный срок..

3.3. В договоре безвозмездного пользования указываются состав передаваемого имущества, данные о нем, позволяющие однозначно идентифицировать имущество, отличить его от других, срок договора, распределение обязанностей сторон (в том числе по проведению текущего и капитального ремонта), ответственность сторон.

3.4. Дополнительными условиями в договоре определяются обязанности ссудополучателя по ведению забалансового учета недвижимого казенного имущества и условия технической эксплуатации.

4. Порядок определения цены за право заключения

договора безвозмездного пользования

4.1. При проведении аукциона или конкурса на право заключения договора безвозмездного пользования предметом аукциона или конкурса является право заключения договора, цена которого определяется с учетом результатов независимой оценки.

4.2. В начальную цену за право заключения договора безвозмездного пользования на торгах включаются расходы администрации поселения на проведение независимой оценки и подготовку исходной документации.