**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИЛЬМЕЗСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**12.08.2019 №26**

**д. Селино**

Об утверждении положения о порядке признания нежилых зданий и строений, находящихся в муниципальной собственности, аварийными (ветхими)

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10. 2003 № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Селинского сельского поселения, администрация Селинского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

В целях применения единого порядка признания нежилых зданий и строений находящихся в муниципальной собственности, аварийными (ветхими).

1. Утвердить положение порядка признания нежилых зданий и строений находящихся в муниципальной собственности, аварийными (ветхими) согласно приложения.
2. Опубликовать постановление на информационном стенде и разместить на официальном сайте администрации.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования.

Глава поселения Р.Г Галимов

Приложение к постановлению администрации Селинского сельского поселения

от 12.08.2019 №26

Положение о порядке признания нежилых зданий и строений, находящихся в муниципальной собственности, аварийными (ветхими)

1. Настоящее Положение устанавливает порядок признания нежилых зданий и строений, находящихся в муниципальной собственности, аварийными (ветхими).
2. Вопросы о признании нежилых зданий и строений, находящихся в муниципальной собственности, аварийными (ветхими) решаются комиссией по проведению осмотров нежилых зданий и строений в целях установления аварийного (ветхого) состояния (далее - Комиссия), действующей на территории Селинского сельского поселения.
3. Комиссия осуществляет признание нежилых зданий и строений, находящихся в муниципальной собственности, аварийными (ветхими) на основании оценки их соответствия установленным законодательством Российской Федерации требованиям.
4. Состав и порядок работы Комиссии утверждается постановлением администрации Селинского сельского поселения.
5. К участию в работе Комиссии привлекается владелец нежилого здания и строения (на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, по договорам безвозмездного пользования, аренды, доверительного управления), в отношении которых рассматривается вопрос о признании их аварийными (ветхими), а в случае необходимости - представители проектно-изыскательских организаций, производивших обследование этого здания и строения.
6. Комиссия рассматривает вопрос о признании нежилых зданий и строений аварийными (ветхими) на основании заявления собственника либо владельца нежилого здания и строения или представления органов Государственного санитарно-эпидемиологического надзора, Государственного пожарного надзора, органов, осуществляющих федеральный надзор в области промышленной безопасности, организации технической инвентаризации и друг их органов и организаций.
7. Процедура осмотра нежилых зданий и строений должна быть начата Комиссией не позднее 20 дней со дня поступления в Комиссию заявления и документов либо заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора.
8. Для рассмотрения вопроса о признании нежилых зданий и строений аварийными (ветхими) в Комиссию представляются следующие документы:

а) обращение лиц или органов, указанных в пункте 6 настоящего Положения, с изложением причин, но которым они считают необходимым признание зданий и строений непригодными для дальнейшей эксплуатации;

б) копия технического паспорта здания или сооружения, выданная организацией технической инвентаризации, с указанием степени износа основных конструктивных элементов зданий и строений в целом либо отдельного помещения, а также остаточной стоимости этого здания или строения (отдельного помещения);

в) соответствующие планы помещений, подготовленные организацией технической инвентаризации;

г) акты проведенных за последние 3 года собственником, уполномоченным собственником лицом, владельцем нежилого здания и строения (на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, по договорам безвозмездного пользования, аренды, доверительного управления и др.) общих осмотров зданий и строений с указанием видов и объемов ремонтных работ, выполненных за этот период;

д) заключение органа Государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

е) заключение органа Государственного пожарного надзора;

ж) заключение о техническом состоянии здания или строения, выданное имеющей лицензию на проведение соответствующих работ проектно­-изыскательской организацией по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций, с указанием категории непригодности здания или строения (отдельного помещения);

з) другие документы, которые комиссия признает необходимыми для принятия решения.

1. Комиссия после изучения представленных документов и осмотра нежилого здания или строения (отдельного помещения) принимает одно из следующих решений:

а) о пригодности нежилого здания или строения (отдельного помещения) для дальнейшей эксплуатации;

б) о пригодности нежилого здания или строения (от дельного помещения) после проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (е приведением соответствующих технико-экономических обоснований);

в) о непригодности здания или строения (отдельного помещения) для дальнейшей эксплуатации с указанием дефектов, которые не могут быть устранены технически или устранение которых экономически нецелесообразно, и критериев непригодности.

1. Специалист Администрации по согласованию с председателем Комиссии назначает дату проведения осмотра и уведомляет членов Комиссии о дате проведения осмотра.
2. Комиссия в назначенный день рассматривает заявление, приложенные к заявлению документы либо заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 8 настоящего Регламента, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

Решение комиссии оформляется актом. Акт составляется в двух экземплярах, которые подписываются всеми членами комиссии. Члены комиссии, имеющие особое мнение, выражают его (в письменной форме) в отдельном документе, который является неотъемлемой частью акта. В обоих экземплярах акта делается отметка о наличии особого мнения .

12. Комиссия в 5-дневный срок направляет один экземпляр акта лицу, по чьей инициативе рассматривался вопрос.

13. Решение комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами а судебном порядке.

Приложение к Положению

АКТ

**О проведении осмотра нежилых зданий и строений с целью установления**

**аварийного (ветхого) состояния**

20 г.

№

От

Комиссия, созданная в соответствии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(решение органа местного самоуправления)

в составе:

председателя комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

членов

комиссии:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

представителя Государственного санитарно-эпидемиологического надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

представителя Государственного пожарного надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

представителей других органов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

при участии приглашенных экспертов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, организация, Ф.И.О.)

и приглашенного владельца нежилого здания или строения или уполномоченного

им лица произвела no заявлению \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обследование нежилого здания (помещения) или строения по

адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С целью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Рассмотрев представленную

документацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(представленная документация

перечисляется или приводится в приложении к акту) и произведя необходимые уточнения на месте по состоянию на

" " 20 г., комиссия установила следующее:

1.

(общие сведения о здании или строении, кадастровый номер, год постройки, серия, этажность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

инженерное оборудование здания или строения, характеристика помещений и пр.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2**.

(техническое состояние зданий или строений, причины и степень выявленных

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

отклонений or нормы, объем и характер повреждений)

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или нормального функционирования здания или строения)

На основании вышеизложенного комиссия считает, что нежилое здание или строение(помещение), расположенное по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в населенном пункте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

согласно пункту 8 Положения о порядке признания зданий и строений непригодными для дальнейшей эксплуатации следует отнести к категории непригодных для дальнейшей

эксплуатации

(категория непригодности и т.д.

Председатель комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| (должность, Ф.И.О.) | (подпись) |
| Члены комиссии: |  |
| (должность, Ф.И.О.) | (подпись) |
| (должность. Ф.И.О.) | (подпись) |
| (должность, Ф.И.О.) | (подпись) |
| Приглашенные эксперты: |  |
| (должность, Ф.И.О.) | (подпись) |
| (должность, Ф.И.О.) | (подпись) |
| (должность, Ф.И.О.) (подпись) |  |

Особые отметки:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сведения о наличии особого мнения члена(ов) комиссии)