**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КИЛЬМЕЗСКОГО РАЙОНА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.04.2019 №10

д.Селино

**О внесении изменений в Постановление администрации Селинского сельского поселения от 21.07.2014 № 12 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования** **Селинское сельское поселение Кильмезского района Кировской области»**

В соответствии с федеральным законом «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации от 27.12.2018 № 558-ФЗ администрация Селинского сельского поселения Кильмезского района Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Постановление администрации Селинского сельского поселения от 21.07.2014 № 12 « Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Селинское сельское поселение Кильмезского района Кировской области» ( с изменениями от 25.02.2016 №5.; от 17.04.2017 №10.;от 14.05.2018 №14 ) следующие изменения:

1.1. пункт 3.2.8. Административного регламента после слов «капитального ремонта общего имущества в данном доме», дополнить словами «о фактах нарушения требований порядка осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме».

1.2 второй абзац в пункте 1.6.2 изложить в новой редакции

« беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) соответственно органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля о назначении проверки посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, наемные дома социального использования, помещения общего пользования в многоквартирных домах; с согласия собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования посещать такие помещения в многоквартирном доме и проводить их обследования; проводить исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, проверять соблюдение наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, соблюдение лицами, предусмотренными в соответствии с частью 2 статьи 91.18 настоящего Кодекса, требований к представлению документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования; проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям законодательства Российской Федерации; по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья председателя правления такого товарищества, правомерность избрания правлением жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива председателя правления такого кооператива, правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 настоящего Кодекса, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения, правомерность заключения с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность заключения с указанными в части 1 статьи 164 настоящего Кодекса лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность утверждения условий данных договоров;

2. Настоящее постановление разместить на информационном стенде и официальном сайте администрации Селинского сельского поселения.

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава поселения Р.Г Галимов