**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КИЛЬМЕЗСКОГО РАЙОНА**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.11. 2018 г № 32

д. Селино

**О создании межведомственной комиссии для оценки жилых помещений Селинского сельского поселения**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, с целью признания помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»:

1. Создать межведомственную комиссию для оценки жилых помещений Селинского сельского поселения, утвердить ее состав. Прилагается.

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений.

3. Комиссии делать заключения на основании оценки соответствия указанных помещений и домов, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

4. Постановление администрации Селинского сельского поселения от 01.09.2014 № 16 «О создании Комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда» считать утратившим силу.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

6. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава поселения Р.Г Галимов

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕН  Постановлением администрации Селинского сельского поселения  06.11.2018 № 32 |

**Состав**  **межведомственной комиссии для оценки жилых помещений Селинского сельского поселения**

|  |  |
| --- | --- |
| ГАЛТМОВ  Рашит Гамилович  СМОРКАЛОВ  Сергей Георгиевич | - глава администрации Селинского сельского поселения, председатель группы  - зам.главы администрации Кильмезского района, заведующий отделом ЖКХ жизнеобеспечения, строительства и архитектуры. |
| ЛОЖКИН  Андрей Петрович | - главный специалист по архитектуре и строительству администрации Кильмезского района |
| ФОМИНИХ  Владимир Валерьевич  МОРОЗОВА  Валентина Борисовна  БАТИНА  Танзиля Рустамовна  БЕЛЯКОВА  Альбина Гайфутдиновна | - главный гос. инспектор Кильмезского района по пожарному надзору.  - вед. специалиста администрации Кильмезского района по жизнеобеспечению    -главный специалист по градостроительной деятельности.  -специалист администрации Селинского сельского поселения |

УТВЕРЖДЕНО

|  |  |
| --- | --- |
|  | Постановлением администрации Селинского сельского поселения  06.11.2018 № 32 |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии для оценки жилых помещений Селинского сельского поселения**

Настоящее положение разработано в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 об утверждении положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»

1. **Общие положения.**

1.1. Комиссия для оценки жилых помещений Селинского сельского поселения (далее комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом в структуре администрации поселения, уполномоченным для оценки соответствия жилых помещений требованиям, установленным в Положении, утвержденным Правительством РФ и принятия решения о признании этих помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан.

1.2. В своей деятельности комиссия руководствуется Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 об утверждении положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»

1.3. Задачами комиссии являются:

оценка жилых помещений и принятие решения о признании пригодными (непригодными) для проживания граждан.

1. **Состав комиссии.**

2.1 Количественный и персональный состав комиссии утверждается постановлением главы администрации поселения.

2.2. В состав комиссии могут входить представители органа местного самоуправления, органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости.

* 1. Комиссия состоит из председателя комиссии и членов комиссии.

2.4 Председатель комиссии, руководствуясь действующим законодательством и настоящим положением

* Руководит работой комиссии;
* Назначает заседания комиссии и председательствует на них;
* Подписывает протоколы заседаний комиссии, решения и другие акты, принимаемые комиссией;
* В пределах своей компетенции представляет комиссию без доверенности во всех других учреждениях и структурах;
* Ведет прием граждан;
* Вносит предложения о персональном составе комиссии;
* Распределяет обязанности между членами комиссии.

2.5. Члены комиссии:

* Исполняют права и обязанности, делегированные председателем комиссии;
* Ведут прием граждан и проводят консультации.

1. **Компетенция и права комиссии.**
   1. Комиссия вправе рассматривать вопросы и принимать решения, отнесенные к ее компетенции Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 об утверждении положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»

**4. Порядок деятельности комиссии.**

* 1. Комиссия проводит свои заседания по мере необходимости.
  2. На основании заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя) комиссия проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении требованиям и признает жилое помещение пригодным (непригодным) для проживания, а также признает многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу.
  3. При оценке соответствия находящегося в эксплуатации помещения установленным в Положении требованиям проверяют его фактическое состояние. При этом проводят оценку степени и категории технического состояния строительных конструкций и жилого дома в целом, степени его огнестойкости, условий обеспечения эвакуации проживающих граждан в случае пожара, санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов, содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов источников шума, вибрации, наличия электромагнитных полей, параметров микроклимата помещения, а также месторасположения жилого помещения.
  4. Процедура проведения оценки соответствия помещения установленным в Положении требованиям включает:
* прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов;
* определение перечня дополнительных документов (заключения соответствующих органов государственного контроля и надзора, заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения, акт государственной жилищной инспекции субъекта Российской Федерации о результатах проведенных в отношении жилого помещения мероприятий по контролю), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям;
* работа комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;
* составление комиссией заключения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям и пригодным (непригодным) для проживания и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;
* составление акта обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом признание комиссией многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;

4.5. Рассматривание комиссией поступившего заявления или заключения органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, в течение 30 дней с даты регистрации и принятие решения в виде заключения, либо решения о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

4.6. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений:

* о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;
* о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями и после их завершения - о продолжении процедуры оценки;
* о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;
* о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.7. По окончании работы комиссия составляет в 3 экземплярах заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания.

4.8. В случае обследования помещения комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения.

На основании полученного заключения соответствующий орган местного самоуправления принимает решение и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.