**СЕЛИНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**КИЛЬМЕЗСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

31.07.2023 № 6/2

**РЕШЕНИЕ**

д. Селино

**О земельном налоге**

На основании главы 31 Налогового Кодекса РФ, статьи 387 Налогового Кодекса РФ и Устава муниципального образования Селинское сельское поселение, Селинская сельская Дума РЕШИЛА:

**1.** Утвердить Положение о земельном налоге. Прилагается.

**2.** Признать утратившим силу:

2.1. Решение Селинской сельской Думы от 24.11.2015 № 8/2 «О земельном налоге»;

2.2. Решение Селинской сельской Думы от 19.04.2016 № 4/5 «О внесение изменений в решение Селинской сельской Думы от 24.11.2015 г «О земельном налоге»»;

2.3. Решение Селинской сельской Думы от 06.11.2018 № 8/3 «О внесение изменений в Положение о земельном налоге, утвержденного решением Селинской сельской Думы от 24.11.2015 № 8/2 с изменениями от 19.04.2016 г № 4/5»»;

2.4. Решение Селинской сельской Думы от 14.11.2019 № 7/1 «О внесение изменений в Положение о земельном налоге утвержденное решением Селинской сельской Думы от 24.11.2015 года № 8/2 «О земельном налоге»»;

2.5. Решение Селинской сельской Думы от 23.05.2023 № 3/3 «О внесение изменений в Положение о земельном налоге утвержденное решением Селинской сельской Думы от 24.11.2015 года № 8/2 «О земельном налоге»».

**3.** В соответствии с пунктом 3 статьи 7 Устава муниципального образования Селинское сельское поселение Кильмезского района Кировской области обнародовать настоящее решение путем первого вывешивания его полного текста для всеобщего ознакомления на информационных стендах, досках, общедоступных местах по адресам, определяемых решение сельской Думы в течение 5 дней со дня подписания настоящего решения, а также в сети Интернет на сайте администрации Селинского сельского поселения.

**4.** Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2023 г.

Председатель сельской Думы И.В. Макарова

Глава сельского поселения Р.Г. Галимов

УТВЕРЖДЕНО:

Решением Селинской

сельской Думы

# от 31.07.2023 № 6/2

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о земельном налоге**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящим Положением в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (далее НК РФ) на территории МО «Селинское сельское поселение» устанавливаются ставки налога, порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу, отчетные периоды, а также порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

1.2. Для целей настоящего Положения применяются понятия:

«налогоплательщики», «объект налогообложения», «налоговая база», «порядок определения налоговой базы», «налоговый период», «отчетный период», «порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу», «налоговая декларация» в том значении, в котором они установлены в соответствующих статьях главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

**2. Налогоплательщики**

2.1. Налогоплательщиками налога(далее в настоящей главе – налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемые объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 настоящего Кодекса на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено настоящим пунктом.

2.2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

**3. Объект налогообложения**

Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории муниципального образования Селинское сельское поселение.

**4. Налоговая база**

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии с п. 3 данного Положения.

4.1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на государственный кадастровый учет.

4.2. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

4.3. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей совместной собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях.

4.4. Если при приобретении здания, сооружения или другой недвижимости к приобретателю (покупателю) в соответствии с законом или договором переходит право собственности на ту часть земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, налоговая база в отношении данного земельного участка для указанного лица определяется пропорционально его доле в праве собственности на данный земельный участок.

Если приобретателями (покупателями) здания, сооружения или другой недвижимости выступают несколько лиц, налоговая база в отношении части земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, для указанных лиц определяется пропорционально их доле в праве собственности (в площади) на указанную недвижимость.

4.5. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений государственного земельного кадастра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

4.6. В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется начиная с месяца открытия наследства.

4.7. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками- физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

4.8. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика на территории муниципального образования Селинское сельское поселение в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении для налогоплательщиков указанных в пункте 5 статьи 391 НК РФ.

4.9. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную пунктом 4.8 настоящего Положения, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования Селинское сельское поселение.

4.10. Если размер не облагаемой налогом суммы, предусмотренной пунктом 4.8 настоящего Положения, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

**5. Налоговая ставка**

**Налоговые ставки** устанавливаются от кадастровой оценки земли в следующих размерах:

5.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности;

- не используемых в предпринимательской деятельности приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

5.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

5.3. с видами разрешенного использования «природно-познавательный туризм», «туристическое обслуживание».

**6. Налоговый и отчетный период**.

6.1. Налоговым периодом признается календарный год.

6.2. Отчетный период для налогоплательщиков – организаций устанавливается первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

6.3. Отчетные периоды не устанавливаются для организаций, исчисливших сумму налога за прошедший год менее 5 тыс. рублей».

**7. Порядок и сроки уплаты налога** **и авансовых платежей по налогу**

7.1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в [срок](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/84a402b433c9a74ee1aae5af89136b4f655dcc98/) не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

7.2. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в [срок](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/84a402b433c9a74ee1aae5af89136b4f655dcc98/) не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

**8. Порядок и сроки представления** налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы в соответствии со статьей 391 НК РФ

8.1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 5 статьи 391 главы 31 НК РФ, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка.

Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную пунктом 5 статьи 391 Налогового Кодекса, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

8.2. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.