Селинская сельская Дума

Кильмезского района Кировской области

четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

06.11.2018 г. № 8/2

д. Селино

**Об утверждении внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Селинского сельского поселения Кильмезского района Кировской области , утвержденные решением Селинской сельской Думой от 24.11.2015 г № 8/3 с изменениями от 31.10.2016 г № 10/1;от 13.03.2017г №2/3 ; от 03.08.2017 № 7/1**

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ « Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации» в целях регулирования землепользования и застройки, статьи 22 Устава муниципального образования Селинское сельское поселение , Селинская сельская Дума РЕШИЛА :

1. Внести изменения в «Правила землепользования и застройки Селинского сельского поселения Кильмезского района Кировской области» принятые решением Селинской сельской Думы от 24.11.2015 г № 8/3 согласно Приложения.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

3. Подлежит опубликованию на официальном сайте Селинского сельского поселения в информационной телекоммуникационной сети

Председатель Думы: А.С.Журавлев

Глава Селинского

сельского поселения: Р.Г.Галимов

Приложение 1

к решению Селинской

сельской Думы

от 06.11.2018 г № 8/2

**Изменения и дополнения к Правилам землепользования и застройки муниципального образования Селинское сельское поселение Кильмезского района Кировской области**

1.Внести изменения в «Правила землепользования и застройки Селинского сельского поселения Кильмезского района Кировской области» принятые решением Селинской сельской Думы от 24.11.2015 г № 8/3:

1.1.В графе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» основного вида разрешенного использования пункта 1 раздела 1 главы 8 части 3 : «минимальная площадь земельного участка: 400 кв.м». изменить на «минимальная площадь земельного участка: 600 кв.м.».

1.2.Добавить пунктом 7 в основной вид разрешенного использования в раздел 1 главы 8 части 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7 | Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2) | Индивидуальный жилой дом; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений | **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**Минимальный размер земельного участка: 20 м.Минимальная площадь земельного участка: 600 кв.м.Максимальная площадь земельного участка: 5000 кв.м.Минимальный размер земельного участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 25 м.Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**со стороны красной линии улиц – 5 м,со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.Минимальное расстояние от границы земельного участка до:основного строения – 3 м,хозяйственных и прочих строений – 1 м,отдельно стоящего гаража – 1 м.В случае, если строение вспомогательного использования пристроено к основному строению либо сблокировано с основным строением, минимальное расстояние от границы земельного участка до такого строения – 3 м.**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра.**Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.**1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.2. В процент застройки включается площадь занятая основным строением, а также всеми строениями и сооружениями вспомогательного использования.**Иные показатели:**1. В случае, если строение или сооружение вспомогательного использования размещено на расстоянии от 1 до 3 метров от границы земельного участка, уклон крыши у такого строения (сооружения) должен быть направлен в противоположную сторону от границы земельного участка.2. Размещение строений или сооружений вспомогательного использования вдоль границ смежного земельного участка на расстоянии до 3 метров, допускается не более чем на 50 % длины этой границы. |

1.3.Добавить пунктом 2 в условно разрешенный вид использования в раздел 7 главы 8 части 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2 | Отдых (рекреация)код 5.0 | Объекты рекреационного назначения | **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**Минимальный размер земельного участка: 20 мМинимальная площадь земельного участка: 600 кв. м.Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.**от красной линии улиц - 5 м,от красной линии однополосных проездов - 3 мДля застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**Максимальное количество этажей – 3.**Максимальный процент застройки в границах земельного участка –** 50%. |