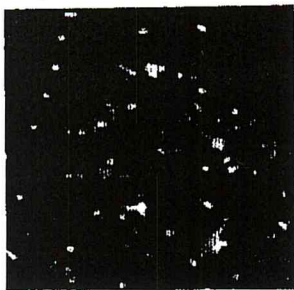


филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области

В Кировской области четверть земельных участков будет снято с кадастрового учета

Опубликовано 06.06.2017 автором smagin_sa



С 1 января 2017 года вступил в силу Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» № 218-ФЗ от 13.07.2015, которым утверждены новые правила кадастрового учета объектов недвижимости и регистрации прав на них. Многим жителям Кировской области полезно узнать, что согласно одной из норм (часть 3 статьи 70) данного закона предусмотрено снятие с кадастрового учета всех земельных участков, которые были учтены в кадастре до 1 марта 2008 года, если на них не были зарегистрированы права.

В настоящее время филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области осуществляет подготовку к проведению обозначенных работ. По предварительной оценке, на территории Кировской области указанная норма закона может коснуться потенциальных правообладателей 250 тысяч земельных участков, которые до настоящего момента не обратились в орган регистрации прав с целью регистрации права на такие земельные участки в установленном законодательством порядке. А это одна четверть всех земельных участков по Кировской области, учтенных в кадастре.

В ближайшее время мы начнем рассылку уведомлений всем потенциальным правообладателям таких земельных участков с информацией о том, что их участки будут сняты с кадастрового учета, если в течение 6-ти месяцев после направления уведомления не будут предоставлены документы, необходимые для регистрации права.

Также следует отметить, что, в зависимости от наличия сведений в кадастре, направление подобных уведомлений перед снятием земельных участков с кадастрового учета должно производиться следующим группам потенциальных правообладателей.

В одной из них в качестве потенциальных правообладателей выступают правообладатели исходных земельных участков. То есть лица, которые, как правило, ранее были заинтересованы в образовании из своих участков новых земельных участков и для этого потратили значительные средства, время на проведение землеустроительных работ, подготовку документов о межевании и проведение кадастрового учета, по результатам которого получили кадастровые планы земельных участков, но при этом права на образованные земельные участки до настоящего момента не зарегистрированы в установленном порядке.

В другую группу потенциальных правообладателей указанных земельных участков входят правообладатели расположенных на них объектов недвижимости (зданий и помещений в них, сооружений, объектов незавершенного строительства). То есть лица, которые фактически пользуются такими земельными участками.

Обращаем внимание на то, что в данном случае уведомление будет также направлено в адрес органа местного самоуправления, осуществляющего муниципальный земельный контроль, а также в орган, осуществляющий государственный земельный надзор.

Необходимо отметить, что уведомления будут направляться по адресам правообладателей, информация о которых содержится в кадастре недвижимости. Учитывая то, что в настоящее время учет адреса правообладателя осуществлен в отношении небольшого количества объектов недвижимости, а также то, что информация об адресе, указанная в свое время в заявлении о кадастровом учете, на момент направления уведомления может быть не актуальна, большинство потенциальных правообладателей могут не получить уведомления и их земельные участки будут сняты с кадастрового учета. Поэтому рекомендуем всем потенциальным правообладателям указанных земельных участков обратиться в орган регистрации права с правоустанавливающими документами на такие земельные участки, не дожидаясь получения уведомления.

Даже если Вы имеете на руках документы, которые с Вашей точки зрения позволяют Вам считать себя лицом, у которого в установленном порядке зарегистрированы права, рекомендуем Вам убедиться, что соответствующая информация внесена в кадастр. Для этого Вам необходимо на сайте Росреестра в сервисе «Справочная информация об объектах недвижимости в режиме online» проверить сведения об интересующем Вас

земельном участке и убедиться, что в полученных результатах запроса в разделе «Права и обременения» имеется запись о регистрации права. Это означает, что данный участок не будет снят с учета.

Запись опубликована автором **smagin_sa** в рубрике **Новости**. Добавьте в закладки **постоянную ссылку** [<http://10.43.143.92/kadastr/?p=16864>].

