Администрация Селинского сельского поселения

Кильмезского района Кировской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.04.2016 № 44 д. Селино

**Об утверждении Положения о порядке освобождения граждан, признанных в установленном порядке малоимущими, от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда муниципального образования Селинское сельское поселение Кильмезского района Кировской области**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об  общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом от 28.07.2005 № 349-ЗО «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в Кировской области» , Уставом муниципального образования Селинское сельское поселение , в целях упорядочения процедуры освобождения граждан от платы за наем,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке освобождения граждан, признанных в установленном порядке малоимущими, от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда муниципального образования Селинское сельское поселение ([приложение](http://clck.yandex.ru/redir/dv/*data=url%3Dhttp%253A%252F%252Fbase.garant.ru%252F7104480%252F%2522%2520%255Cl%2520%25221000%26ts%3D1460449402%26uid%3D387180701438762458&sign=f10ae9d6689105f788f665f603d7baeb&keyno=1)).

2.Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3.Контроль за исполнением постановления возложить на специалиста по финансам Сергееву Л.З.

Глава администрации: В.П.Чиргина

Приложение к постановлению

Администрации Слинского сельского

поселения от 12.04.2016 № 44

**Положение о порядке освобождения граждан, признанных в установленном порядке малоимущими, от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда муниципального образования Селинское сельское поселение Кильмезского района Кировской области**

1. Общее положение

1.1. Настоящее положение разработано в целях реализации прав граждан, признанных в установленном порядке малоимущими (далее - малоимущие граждане), от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда муниципального образования Селинское сельское поселение (далее - плата за наем).

1.2. Граждане, признанные в установленном порядке малоимущими и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

1.3. Малоимущими являются граждане, если они признаны таковыми органом местного самоуправления в порядке, установленном Областным законом "О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Кировской области по договорам социального найма";   
с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению.

1.4. Специалист администрации Селинского сельского поселения , уполномоченный вести учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в целях подтверждения статуса малоимущих и их права на получение жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма проводит пересмотр размера доходов и стоимости имущества непосредственно перед заключением договора социального найма.

2. Порядок освобождения от платы за наем

2.1. Для освобождения от платы за наем граждане, признанные в установленном порядке малоимущими, или лица, уполномоченные ими на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, представляют в администрацию Селинского сельского поселения следующие документы:

- заявление об освобождении от платы за наем;

- документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор социального найма, ордер, решение о предоставлении жилого помещения);

- паспорта заявителя и членов его семьи, свидетельства о рождении детей;

- справку о регистрации всех членов семьи заявителя с места жительства;

- справку о признании граждан малоимущими, по форме в соответствии с административным регламентом муниципальной услуги по признанию граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма.

2.2. Документы, предусмотренные пунктом 2.1. настоящего положения, предоставляются в копиях с одновременным подтверждением их подлинности оригиналом. Справки предоставляются только в подлиннике. Копии документов после проверки ее соответствия оригиналу заверяется лицом, принимающим документы, оригиналы документов возвращаются заявителю.

2.3. Заявление гражданина об освобождении от платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, регистрируется в книге регистрации заявлений граждан об освобождении от платы за наем жилого помещения.

2.4. Не позднее 20 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 2.1. настоящего приложения, администрация поселения направляет заявителю по адресу, указанному в заявлении, уведомление об освобождении гражданина и членов его семьи от платы за наем либо об отказе в освобождении платы за наем.

2.5. Освобождение от платы за наем жилого помещения по договорам социального найма предоставляется гражданам, признанным в установленном порядке малоимущими, сроком до двух лет с момента признания граждан малоимущими.

2.6. Если в жилом помещении проживают граждане, не являющиеся членами семьи малоимущего гражданина, то сумма платы за наем для малоимущего гражданина и членов его семьи рассчитывается пропорционально площади жилого помещения по следующей формуле:

Sum = S \* (P/Po)\* T

2.7. Администрация поселения раз в два года с момента признания граждан малоимущими, направляет письмо гражданам о предоставлении документов (с указанием их перечня) в целях подтверждения статуса малоимущих и их права на освобождение от платы за наем жилого помещения по договору социального найма.

2.8. Право на освобождение от платы за наем прекращается в случае:

- изменения места постоянного жительства заявителя и членов его семьи;

- изменения дохода и имущества семьи, влекущих утрату права на освобождение от платы за наем;

- изменения состава семьи (в том числе временного выбытия членов семьи);

- передачи жилого помещения в собственность;

- предоставления гражданами заведомо недостоверной информации.

2.9. Гражданин обязан сообщать о наступлении событий, которые влекут за собой изменение условий, дающих право на освобождение от платы за наем (изменение состава семьи и места жительства, временное выбытие членов семьи и изменение доходов членов семьи), в течение 15 рабочих дней после наступления соответствующего события.

В случае выявления фактов не выполнения указанных требований без уважительной причины, гражданин обязан добровольно внести в местный бюджет недоплаченные средства. При отказе от добровольного внесения недоплаченных средств они истребуются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.10.Администрация поселения имеет право проверять полноту и достоверность представленных документов или содержащейся в них информации.

2.11. Управление муниципального хозяйства и градостроительства формирует на каждого гражданина самостоятельное дело, включающее все документы и сведения, необходимые для освобождения от платы за наем жилого помещения, либо об отказе в освобождении от платы за наем жилого помещения.